

Standaard optielijst



Project : Hart van De Meern Optielijst 57 grondgebonden woningen

Datum : 1 juli 2020

Vermelde bedragen zijn in euro's en inclusief 21% BTW.

Code	Aantal	Omschrijving	Bedrag	Paraaf
1.00		Optielijst 1: Bouwkundig Onderstaand treft u optielijst 1 aan, waarvan wij graag ca. 12 weken voor de start van de bouw, een getekend exemplaar retour ontvangen. De exacte sluitingsdatum wordt t.z.t. schriftelijk aan u bevestigd.		
10.01A		Uitbouw achterzijde bwnr 01, 02, 1200 mm diep Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw over de breedte van 5700 mm aan de achterzijde van de woning ter plaatsen van de dubbele deuren met een diepte van 1200 mm, zoals aangegeven op tekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). De indeling van de achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het platte dak wordt afgewerkt met isolatie en dakbedekking met HWA afvoer. In deze optie is inbegrepen: - aanpassen elektrische installatie; - aanpassen centrale verwarmingsinstallatie. E.e.a. conform bijbehorende tekening. Letop: Het kan zijn dat, indien u niet kiest voor een uitbouw en uw burens wel, de helft van de spouwmuur van de burens op uw grond komt. Dit is toegestaan en opgenomen in de leveringsakte. E.e.a. conform tekeningen KO-10.01 d.d. 1 juli 2020	20.800,00	
10.01B		Uitbouw achterzijde bwnr 01, 02 1800 mm diep Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw over de breedte van 5700 mm aan de achterzijde van de woning ter plaatsen van de dubbele deuren met een diepte van 1800 mm, zoals aangegeven op tekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). De indeling van de achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het platte dak wordt afgewerkt met isolatie en dakbedekking met HWA afvoer. In deze optie is inbegrepen: - aanpassen elektrische installatie;	25.300,00	

Paraaf:

Bouwnummer :



Project : Hart van De Meern Optielijst 57 grondgebonden woningen

Datum : 1 juli 2020

Code	Aantal	Omschrijving	Bedrag	Paraaf
		<p>- aanpassen centrale verwarmingsinstallatie. E.e.a. conform bijbehorende tekening. Letop: Het kan zijn dat, indien u niet kiest voor een uitbouw en uw burens wel, de helft van de spouwmuur van de burens op uw grond komt. Dit is toegestaan en opgenomen in de leveringsakte.</p> <p>E.e.a. conform tekeningen KO-10.01 d.d. 1 juli 2020</p>		
10.02A		<p>Uitbouw achterzijde bwnr 04, 05, 06, 07, 08, 09,10, 11, 14, 15, 16, 18, 19, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 44, 47, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57. 1200 mm diep</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw over de gehele breedte aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200 mm, zoals aangegeven op tekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). De indeling van de achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het platte dak wordt afgewerkt met isolatie en dakbedekking met HWA afvoer.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen elektrische installatie; - aanpassen centrale verwarmingsinstallatie. <p>E.e.a. conform bijbehorende tekening. Letop: Het kan zijn dat, indien u niet kiest voor een uitbouw en uw burens wel, de helft van de spouwmuur van de burens op uw grond komt. Dit is toegestaan en opgenomen in de leveringsakte.</p> <p>E.e.a. conform tekeningen KO-10.02 d.d. 1 juli 2020</p>	20.500,00	
10.02B		<p>Uitbouw achterzijde bwnr 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 14, 15, 16, 18, 19, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 44, 47, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57. 1800 mm diep</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw over de gehele breedte aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1800 mm, zoals aangegeven op tekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). De indeling van de achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de</p>	25.200,00	

Paraaf:

Bouwnummer :



Project : Hart van De Meern
Optielijst 57 grondgebonden woningen

Datum : 1 juli 2020

Code	Aantal	Omschrijving	Bedrag	Paraaf
		<p>betreffende ruimte. Het platte dak wordt afgewerkt met isolatie en dakbedekking met HWA afvoer.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen elektrische installatie; - aanpassen centrale verwarmingsinstallatie. <p>E.e.a. conform bijbehorende tekening.</p> <p>Letop: Het kan zijn dat, indien u niet kiest voor een uitbouw en uw burens wel, de helft van de spouwmuur van de burens op uw grond komt. Dit is toegestaan en opgenomen in de leveringsakte.</p> <p>E.e.a. conform tekeningen KO-10.02 d.d. 1 juli 2020</p>		
10.03A		<p>Uitbouw achterzijde bwnr 30 1200 mm diep</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw over de gehele breedte aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200 mm, zoals aangegeven op tekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen).</p> <p>De indeling van de achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het platte dak wordt afgewerkt met isolatie en dakbedekking met HWA afvoer.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen elektrische installatie; - aanpassen centrale verwarmingsinstallatie. <p>Omdat bij het vergroten van deze woning het vloeroppervlak boven een bepaalde waarde komt, zal het ventilatie systeem worden aangepast. Het ventilatie wordt uitgevoerd in een duo zone systeem. Dit houdt in dat de standaard ,batterij gevoede, bediening in de woonkamer wordt vervangen. Er komt zowel in de woonkamer als in de hoofdslaapkamer en een CO2 gestuurde bediening welke op 230V wordt aangesloten.</p> <p>E.e.a. conform bijbehorende tekening.</p> <p>Letop: Het kan zijn dat, indien u niet kiest voor een uitbouw en uw burens wel, de helft van de spouwmuur van de burens op uw grond komt. Dit is toegestaan en opgenomen in de leveringsakte.</p> <p>E.e.a. conform tekeningen KO-10.03 d.d. 1 juli 2020</p>	21.800,00	
10.03B		<p>Uitbouw achterzijde bwnr 30 1800 mm diep</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw over de gehele breedte aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1800 mm, zoals aangegeven op tekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden</p>	24.500,00	

Paraaf:

Bouwnummer :



Project : Hart van De Meern
Optielijst 57 grondgebonden woningen

Datum : 1 juli 2020

Code	Aantal	Omschrijving	Bedrag	Paraaf
		<p>gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de “wabo” (vergunningsvrij bouwen). De indeling van de achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het platte dak wordt afgewerkt met isolatie en dakbedekking met HWA afvoer.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen elektrische installatie; - aanpassen centrale verwarmingsinstallatie. <p>Omdat bij het vergroten van deze woning het vloeroppervlak boven een bepaalde waarde komt, zal het ventilatie systeem worden aangepast. Het ventilatie wordt uitgevoerd in een duo zone systeem. Dit houdt in dat de standaard ,batterij gevoedde, bediening in de woonkamer wordt vervangen. Er komt zowel in de woonkamer als in de hoofdslaapkamer en een CO2 gestuurde bediening welke op 230V wordt aangesloten.</p> <p>E.e.a. conform bijbehorende tekening.</p> <p>Letop: Het kan zijn dat, indien u niet kiest voor een uitbouw en uw burens wel, de helft van de spouwmuur van de burens op uw grond komt. Dit is toegestaan en opgenomen in de leveringsakte.</p> <p>E.e.a. conform tekeningen KO-10.03 d.d. 1 juli 2020</p>		
10.04A		<p>Uitbouw achterzijde bwnr 12, 13, 20, 21, 22 1200 mm diep</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw over de breedte van 2700 mm aan de achterzijde van de woningter plaatsen van de berging met een diepte van 1200 mm, zoals aangegeven op tekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de “wabo” (vergunningsvrij bouwen).</p> <p>De indeling van de achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het platte dak wordt afgewerkt met isolatie en dakbedekking met HWA afvoer.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen elektrische installatie; - aanpassen centrale verwarmingsinstallatie. <p>E.e.a. conform bijbehorende tekening.</p> <p>Letop: Het kan zijn dat, indien u niet kiest voor een uitbouw en uw burens wel, de helft van de spouwmuur van de burens op uw grond komt. Dit is toegestaan en opgenomen in de leveringsakte.</p>	19.200,00	

Paraaf:

Bouwnummer :



Project : Hart van De Meern
Optielijst 57 grondgebonden woningen

Datum : 1 juli 2020

Code	Aantal	Omschrijving	Bedrag	Paraaf
		E.e.a. conform tekeningen KO-10.04 d.d. 1 juli 2020		
10.04B		<p>Uitbouw achterzijde bwnr 12, 13, 20, 21, 22 1800 mm diep Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw over de breedte van 2700 mm aan de achterzijde van de woning ter plaatse van de berging met een diepte van 1800 mm, zoals aangegeven op tekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen).</p> <p>De indeling van de achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het platte dak wordt afgewerkt met isolatie en dakbedekking met HWA afvoer.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen elektrische installatie; - aanpassen centrale verwarmingsinstallatie. <p>E.e.a. conform bijbehorende tekening.</p> <p>Letop: Het kan zijn dat, indien u niet kiest voor een uitbouw en uw burens wel, de helft van de spouwmuur van de burens op uw grond komt. Dit is toegestaan en opgenomen in de leveringsakte.</p> <p>E.e.a. conform tekeningen KO-10.04 d.d. 1 juli 2020</p>	23.200,00	
10.05A		<p>Uitbouw achterzijde bwnr 40, 41, 43, 45, 46, 50 1200 mm diep Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw over de breedte aan de achterzijde van de woning ter plaatse van de dubbele deuren met een diepte van 1200 mm, zoals aangegeven op tekening. De wand/gevel met de zijkamer blijft behouden (geldt niet voor bwnr 50). Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen).</p> <p>De indeling van de achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het platte dak wordt afgewerkt met isolatie en dakbedekking met HWA afvoer.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen elektrische installatie; - aanpassen centrale verwarmingsinstallatie. <p>E.e.a. conform bijbehorende tekening.</p> <p>Letop: Het kan zijn dat, indien u niet kiest voor een uitbouw en uw burens wel, de helft van de spouwmuur van de burens op uw grond komt. Dit is toegestaan en opgenomen in de leveringsakte.</p>	18.700,00	

Paraaf:

Bouwnummer :



Project : Hart van De Meern
Optielijst 57 grondgebonden woningen

Datum : 1 juli 2020

Code	Aantal	Omschrijving	Bedrag	Paraaf
		<p>Bij deze genoemde bouwnummers kan geen uitbouw van 1800 mm diep worden gerealiseerd doordat de zijkamer onvoldoende lengte heeft om met het dak van de aanbouw op de juiste hoogte aan te kunnen sluiten. De dakrand van de aanbouw zou dan boven het schuine dak van de zijkamer uitsteken.</p> <p>E.e.a. conform tekeningen KO-10.05 d.d. 1 juli 2020</p>		
10.05B		<p>Uitbouw achterzijde bwnr 40, 41, 50 1800 mm Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw over de breedte aan de achterzijde van de woning ter plaatse van de dubbele deuren met een diepte van 1800 mm, zoals aangegeven op tekening. De wand/gevel met de zijkamer blijft behouden (geldt niet voor bwnr 50). Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). De indeling van de achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het platte dak wordt afgewerkt met isolatie en dakbedekking met HWA afvoer. In deze optie is inbegrepen: - aanpassen elektrische installatie; - aanpassen centrale verwarmingsinstallatie. E.e.a. conform bijbehorende tekening. Letop: Het kan zijn dat, indien u niet kiest voor een uitbouw en uw burens wel, de helft van de spouwmuur van de burens op uw grond komt. Dit is toegestaan en opgenomen in de leveringsakte. E.e.a. conform tekeningen KO-10.05 d.d. 1 juli 2020</p>	22.200,00	
10.06A		<p>Indeling zolder verdieping woningen 5100 mm breed Het realiseren van twee onbenoemde ruimtes op de zolderverdieping. In deze optie is inbegrepen: - aanpassen en uitbreiden elektrische installatie; - aanpassen verwarmingsinstallatie ; - aanpassen ventilatie; - wanden met deuren; - verlaagd gipsplafond met koof als aangegeven op tekening; - dakkappen worden niet nader afgewerkt. - de kozijnen van de onbenoemde ruimtes worden zonder bovenlicht uitgevoerd, het kozijn van de technische ruimte wordt zonder bovenpaneel uitgevoerd. Dit ivm leidingwerk installaties boven het verlaagde plafond. E.e.a. conform tekeningen KO-10.06A d.d. 1 juli 2020.</p>	11.900,00	

Paraaf:

Bouwnummer :



Project : Hart van De Meern
Optielijst 57 grondgebonden woningen

Datum : 1 juli 2020

Code	Aantal	Omschrijving	Bedrag	Paraaf
10.06B		<p>Indeling zolder verdieping woningen 5400 mm breed Het realiseren van twee onbenoemde ruimtes op de zolderverdieping. In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen en uitbreiden elektrische installatie; - aanpassen verwarmingsinstallatie ; - aanpassen ventilatie; - wanden met deuren; - verlaagd gipsplafond met koof als aangegeven op tekening; - dakkappen worden niet nader afgewerkt. - - de kozijnen van de onbenoemde ruimtes worden zonder bovenlicht uitgevoerd, het kozijn van de technische ruimte wordt zonder bovenpaneel uitgevoerd. Dit ivm leidingwerk installaties boven het verlaagde plafond. <p>E.e.a. conform tekeningen KO-10.06B d.d. 1 juli 2020.</p>	12.200,00	
10.06C		<p>Indeling zolder verdieping woningen 5700 mm breed Het realiseren van twee onbenoemde ruimtes op de zolderverdieping. In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen en uitbreiden elektrische installatie; - aanpassen verwarmingsinstallatie ; - aanpassen ventilatie; - wanden met deuren; - verlaagd gipsplafond met koof als aangegeven op tekening; - dakkappen worden niet nader afgewerkt. - - de kozijnen van de onbenoemde ruimtes worden zonder bovenlicht uitgevoerd, het kozijn van de technische ruimte wordt zonder bovenpaneel uitgevoerd. Dit ivm leidingwerk installaties boven het verlaagde plafond. <p>E.e.a. conform tekeningen KO-10.06C d.d. 1 juli 2020.</p>	12.400,00	
10.07A		<p>Daklicht in uitbouw van 1800 mm bwnr 12, 13, 20, 21, 22 Er wordt een vlakke aluminium lichtkoepel in het dak van de uitbouw van 1800 mm opgenomen met isolerende beglazing. Deze daklichten zijn niet beloopbaar, wel doorvalveilig. Aan de binnenzijde worden de dagkanten afgetimmerd en afgeschilderd.</p> <p>E.e.a. conform tekening KO-10.07, d.d. 1 juli 2020</p>	3.300,00	
10.07B		<p>Daklichten in uitbouw van 1800 mm voor opties nr 10.01B, 10.02B, 10.03B, 10.04B, 10.05B Er wordt een vlakke aluminium lichtkoepel in het dak van de uitbouw van 1800 mm opgenomen met isolerende beglazing. Deze daklichten zijn niet beloopbaar, wel doorvalveilig. Aan de</p>	6.400,00	

Paraaf:

Bouwnummer :

Standaard optielijst



Project : Hart van De Meern Optielijst 57 grondgebonden woningen

Datum : 1 juli 2020

Code	Aantal	Omschrijving	Bedrag	Paraaf
		binnenzijde worden de dagkanten afgetimmerd en afgeschilderd. E.e.a. conform tekening KO-10.07, d.d. 1 juli 2020		
10.09		Deurkozijn met glasdeur uitbouw bwnr 12, 13, 20, 21, 22 Het toevoegen van een houten kozijn met glasdeur voorzien van triple glas. bij de uitbouw met diepte 1200 mm kan deze deur alleen aan de achterzijde. Bij de uitbouw met diepte 1800 mm kan deze deur aan de achter- en zijkant. E.e.a. conform tekening KO-10.09, d.d. 1 juli 2020	3.900,00	
10.10		Mogelijkheid 2e badkamer op zolderverdieping Afhankelijk van overige gekozen opties kan, indien gewenst, de mogelijkheid voor uitvoering van een 2e badkamer op de zolderverdieping worden onderzocht.		
10.11		Vervallen standaard sanitair en tegelwerk gehele woning. Casco levering toilet(en) en badkamer. Niet aangebracht worden. - sanitair incl. kranen; - inbouwreservoirs; - tegelwerk incl. dorpels; - overige wandafwerking; - vensterbank. Wel aangebracht worden, conform standaard: - de draingoot op standaard positie en aangesloten op de WTW; - cementdekvloer m.u.v. de douchehoek; - afvoeren en wateraansluitingen (worden voorzien van stopkranen) worden op standaard plaats afgedopt en aangesmeerd; - E-radiator op standaard plaats; - electra; - spuitwerk op het plafond. Er dient een aanvullende garantieverklaring van Woningborg (Melding Minderwerk) ondertekend te worden.	-3.100,00	
1.99.99		Wij wensen geen gebruik te maken van optielijst 1		

Paraaf:

Bouwnummer :

Standaard optielijst



Project : Hart van De Meern Optielijst 57 grondgebonden woningen

Datum : 1 juli 2020

Code	Aantal	Omschrijving	Bedrag	Paraaf
2		Optielijst 2: Ruwbouw In deze optielijst staan de standaard opties, deze lijst dient voor de sluitingsdatum ingeleverd te zijn bij MBB. Zie ook de uitleg in de " Toelichting en Procedures bij kopersopties". De exacte sluitingsdatum wordt t.z.t. schriftelijk aan u bevestigd.		
30.01		Binnendeur verplaatsen Prijs exclusief verplaatsing van eventuele elektra installatie(s). Conform tekening.	95,00	
30.02		Draairichting binnendeur wijzigen Conform tekening.	95,00	
41.....		Tegelwerk conform specificatie (naam showroom) d.d. Bijbehorende tekeningen d.d.		
51.01		Buitenkraan op de gevel Het aanbrengen van een buitenkraan aangesloten op een aftapbare koudwaterleiding. De buitenkraan wordt op de achtergevel aangebracht op een hoogte van ca. 60 cm + vloer. Conform tekening.	755,00	
51.02		Schroput onder buitenkraan Het aanbrengen van een schroput aangesloten op de riolering, onder de buitenkraan.	440,00	
51.03		Afvoer voor condensdroger Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine ten behoeve van een condensdroger. Hiermee is het mogelijk om de afvoerslang van de condensdroger (afhankelijk per type condensdroger) op de riolering aan te sluiten zodat een condenswaterbak niet meer nodig is.	75,00	
60.01A		EPC-0 pakket bwnr 42 Het toevoegen van 5 PV panelen aan de reeds in de basis opgenomen PV panelen. De panelen komen op hetzelfde dakvlak te liggen als de in de basis opgenomen PV panelen. Deze panelen zijn door middel van een stippellijn aangegeven op de verkooptekeningen. Het EPC-0 pakket is alleen van toepassing op de basisuitvoering van de woning.	4.150,00	
60.01B		EPC-0 pakket bwnr 20, 21 Het toevoegen van 6 PV panelen aan de reeds in de basis opgenomen PV panelen. De panelen komen op hetzelfde dakvlak te liggen als de in de basis opgenomen PV panelen. Deze panelen zijn door middel van een stippellijn aangegeven	4.850,00	

Paraaf:

Bouwnummer :

Standaard optielijst



Project : Hart van De Meern Optielijst 57 grondgebonden woningen

Datum : 1 juli 2020

Code	Aantal	Omschrijving	Bedrag	Paraaf
		op de verkoopteekeningen. Het EPC-0 pakket is alleen van toepassing op de basisuitvoering van de woning.		
60.01C		EPC-0 pakket bwnr 22, 23, 48 Het toevoegen van 7 PV panelen aan de reeds in de basis opgenomen PV panelen. De panelen komen op hetzelfde dakvlak te liggen als de in de basis opgenomen PV panelen. Deze panelen zijn door middel van een stippellijn aangegeven op de verkoopteekeningen. Het EPC-0 pakket is alleen van toepassing op de basisuitvoering van de woning.	5.500,00	
60.01D		EPC-0 pakket bwnr 32, 33, 34, 37, 38, 39, 53, 57 Het toevoegen van 8 PV panelen aan de reeds in de basis opgenomen PV panelen. De panelen komen op hetzelfde dakvlak te liggen als de in de basis opgenomen PV panelen. Deze panelen zijn door middel van een stippellijn aangegeven op de verkoopteekeningen. Het EPC-0 pakket is alleen van toepassing op de basisuitvoering van de woning.	6.150,00	
60.01E		EPC-0 pakket bwnr 5, 6, 7, 8, 12, 13, 15, 27, 28, 29, 51, 54, 55, 56 Het leveren en aanbrengen van 8 PV panelen. De panelen komen op het dakvlak te liggen ter plaatse van de dakramen en worden aangesloten op een omvormer en werkschakelaar welke zijn geplaatst in de technische ruimte. Deze panelen zijn door middel van een stippellijn aangegeven op de verkoopteekeningen. Het EPC-0 pakket is alleen van toepassing op de basisuitvoering van de woning.	6.500,00	
60.01F		EPC-0 pakket bwnr 18, 19, 31, 36, 49 Het toevoegen van 9 PV panelen aan de reeds in de basis opgenomen PV panelen. De panelen komen op hetzelfde dakvlak te liggen als de in de basis opgenomen PV panelen. Deze panelen zijn door middel van een stippellijn aangegeven op de verkoopteekeningen. Het EPC-0 pakket is alleen van toepassing op de basisuitvoering van de woning.	6.850,00	
60.01G		EPC-0 pakket bwnr 4, 9, 10, 11, 14, 16, 24, 25, 26, 30, 44, 47, 50, 52 Het leveren en aanbrengen van 9 PV panelen. De panelen komen op het dakvlak te liggen ter plaatse van de dakramen en worden aangesloten op een omvormer en werkschakelaar welke zijn geplaatst in de technische ruimte. Deze panelen zijn door middel van een stippellijn aangegeven op de verkoopteekeningen.	6.950,00	

Paraaf:

Bouwnummer :

Standaard optielijst



Project : Hart van De Meern Optielijst 57 grondgebonden woningen

Datum : 1 juli 2020

Code	Aantal	Omschrijving	Bedrag	Paraaf
		Het EPC-0 pakket is alleen van toepassing op de basisuitvoering van de woning.		
60.01H		EPC-0 pakket bwnr 3 Het toevoegen van 10 PV panelen aan de reeds in de basis opgenomen PV panelen. De panelen komen op hetzelfde dakvlak te liggen als de in de basis opgenomen PV panelen. Deze panelen zijn door middel van een stippellijn aangegeven op de verkooptekeningen. Het EPC-0 pakket is alleen van toepassing op de basisuitvoering van de woning.	7.500,00	
60.01I		EPC-0 pakket bwnr 35 Het toevoegen van 11 PV panelen aan de reeds in de basis opgenomen PV panelen. De panelen komen op hetzelfde dakvlak te liggen als de in de basis opgenomen PV panelen. Deze panelen zijn door middel van een stippellijn aangegeven op de verkooptekeningen. Het EPC-0 pakket is alleen van toepassing op de basisuitvoering van de woning.	8.100,00	
60.01J		EPC-0 pakket bwnr 17 Het toevoegen van 12 PV panelen aan de reeds in de basis opgenomen PV panelen. De panelen komen op hetzelfde dakvlak te liggen als de in de basis opgenomen PV panelen. Deze panelen zijn door middel van een stippellijn aangegeven op de verkooptekeningen. Het EPC-0 pakket is alleen van toepassing op de basisuitvoering van de woning.	8.750,00	
60.01K		EPC-0 pakket bwnr 1, 2, 40, 41, 43, 45, 46 Het leveren en aanbrengen van 12 PV panelen. De panelen komen op het dakvlak te liggen ter plaatse van de dakramen en worden aangesloten op een omvormer en werkschakelaar welke zijn geplaatst in de technische ruimte. Deze panelen zijn door middel van een stippellijn aangegeven op de verkooptekeningen. Het EPC-0 pakket is alleen van toepassing op de basisuitvoering van de woning.	9.000,00	
60.02		Vorraadvat 200 ltr ipv 150 ltr Het voorraadvat (warmwatervoorziening) wordt uitgevoerd als een 200 ltr vat in plaats van de standaard 150 ltr. Indien er voor een bad wordt gekozen is een 200 ltr vat verplicht. Het voorraadvat is gesitueerd in de kast van de warmtepomp.	659,26	
60.03A		Temperatuurregeling per verblijfsruimte bwnr 1, 2, 30, 44, 47, 48 In de basis is er 1 thermostaat, gesitueerd in de woonkamer,	3.850,00	

Paraaf:

Bouwnummer :



Project : Hart van De Meern
Optielijst 57 grondgebonden woningen

Datum : 1 juli 2020

Code	Aantal	Omschrijving	Bedrag	Paraaf
		voor de gehele woning. Er kan gekozen worden voor temperatuurregeling per verblijfsruimte. In elke verblijfsruimte zal een batterij gevoede thermostaat worden aangebracht welke draadloos communiceerd met de regelbalk welke bij de verdelers worden geplaatst.		
60.03B		Temperatuurregeling per verblijfsruimte bwnr 3, 12, 13, 20, 21, 22, 42, In de basis is er 1 thermostaat, gesitueerd in de woonkamer, voor de gehele woning. Er kan gekozen worden voor temperatuurregeling per verblijfsruimte. In elke verblijfsruimte zal een batterij gevoede thermostaat worden aangebracht welke draadloos communiceerd met de regelbalk welke bij de verdelers worden geplaatst.	3.050,00	
60.03C		Temperatuurregeling per verblijfsruimte bwnr 4 t/m 11, 14 t/m 16, 18, 19, 24 t/m 29, 31 t/m 34, 36 t/m 39, 50 t/m 57 In de basis is er 1 thermostaat, gesitueerd in de woonkamer, voor de gehele woning. Er kan gekozen worden voor temperatuurregeling per verblijfsruimte. In elke verblijfsruimte zal een batterij gevoede thermostaat worden aangebracht welke draadloos communiceerd met de regelbalk welke bij de verdelers worden geplaatst.	3.700,00	
60.03D		Temperatuurregeling per verblijfsruimte bwnr 17 en 23 In de basis is er 1 thermostaat, gesitueerd in de woonkamer, voor de gehele woning. Er kan gekozen worden voor temperatuurregeling per verblijfsruimte. In elke verblijfsruimte zal een batterij gevoede thermostaat worden aangebracht welke draadloos communiceerd met de regelbalk welke bij de verdelers worden geplaatst.	4.200,00	
60.03E		Temperatuurregeling per verblijfsruimte bwnr 35, 40, 41, 43, 45, 46 In de basis is er 1 thermostaat, gesitueerd in de woonkamer, voor de gehele woning. Er kan gekozen worden voor temperatuurregeling per verblijfsruimte. In elke verblijfsruimte zal een batterij gevoede thermostaat worden aangebracht welke draadloos communiceerd met de regelbalk welke bij de verdelers worden geplaatst.	3.900,00	
60.03F		Temperatuurregeling per verblijfsruimte bwnr 49 In de basis is er 1 thermostaat, gesitueerd in de woonkamer, voor de gehele woning. Er kan gekozen worden voor temperatuurregeling per	3.200,00	

Paraaf:

Bouwnummer :

Standaard optielijst



Project : Hart van De Meern Optielijst 57 grondgebonden woningen

Datum : 1 juli 2020

Code	Aantal	Omschrijving	Bedrag	Paraaf
		verblijfsruimte. In elke verblijfsruimte zal een batterij gevoede thermostaat worden aangebracht welke draadloos gecommuniceerd met de regelbalk welke bij de verdelers worden geplaatst.		
61.01		Extra draadloze bediening mv. Een extra losse draadloze bediening voor de mechanische ventilatie als omschreven in de technische omschrijving.	135,00	
61.02		Filterset voor de WTW box Levering van een filterset tbv de WTW ventilatiebox. Geadviseerd wordt om 1x per jaar de filter te vervangen.	75,00	
70.01		Dubbele wandcontactdoos Conform tekening.	210,00	
70.02		Enkele wandcontactdoos Conform tekening.	200,00	
70.03		Dubbele wandcontactdoos op aparte groep Conform tekening. Bij uitbreiding van het aantal groepen, kan een extra aardlekschakelaar nodig zijn. Houdt u rekening met extra kosten. Zie de Toelichting en procedure bij kopersopties.	305,00	
70.04		Enkele wandcontactdoos op aparte groep Conform tekening. Bij uitbreiding van het aantal groepen, kan een extra aardlekschakelaar nodig zijn. Houdt u rekening met extra kosten. Zie de Toelichting en procedure bij kopersopties.	270,00	
70.04a		Enkele wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. wasdroger Conform tekening. Bij uitbreiding van het aantal groepen, kan een extra aardlekschakelaar nodig zijn. Houdt u rekening met extra kosten. Zie de Toelichting en procedure bij kopersopties.	270,00	
70.05		Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos Conform tekening.	40,00	
70.08		Enkele vloercontactdoos Conform tekening.	420,00	
70.11		Verplaatsen wandcontactdoos Conform tekening.	75,00	
70.12		Verplaatsen schakelaar Conform tekening.	75,00	
70.13		Verplaatsen loze leiding Conform tekening.	75,00	

Paraaf:

Bouwnummer :

Standaard optielijst



Project : Hart van De Meern Optielijst 57 grondgebonden woningen

Datum : 1 juli 2020

Code	Aantal	Omschrijving	Bedrag	Paraaf
70.14		Verplaatsen thermostaat Conform tekening Verplaatsen van de bedrade thermostaat.	75,00	
70.16		Verplaatsen bedrade (CAI/data)-leiding Conform tekening.	75,00	
70.17		Verplaatsen plafondlichtpunt Conform tekening.	75,00	
70.18		Verplaatsen wandlichtpunt Conform tekening.	75,00	
70.40		Loze leiding bedraden op aparte groep Loze leiding bedraden, voorzien van een enkele wandcontactdoos en aansluiten op een aparte groep. Conform tekening. Bij uitbreiding van het aantal groepen, kan een extra aardlekschakelaar nodig zijn. Houdt u rekening met extra kosten. Zie de Toelichting en procedure bij kopersopties.	200,00	
70.41		Loze leiding bedraden t.b.v. de CAI De bedrading t.b.v. de centrale antenne-inrichting, komt uit in de meterkast. Exclusief aansluiting op het netwerk (na oplevering door u zelf te regelen). Conform tekening.	180,00	
70.43		Loze leiding bedraden t.b.v. digitale telecommunicatie De bedrading (UTP cat 6 kabel met contactdoos) t.b.v. digitale telecommunicatie, komt uit de meterkast. In de meterkast is de kabel voorzien van een RJ 45 stekker. Exclusief centrale. Conform tekening	180,00	
70.44		Bedrade leiding t.b.v. digitale telecommunicatie Een extra leiding bedraad met cat 6 kabel met contactdoos t.b.v. digitale telecommunicatie. In de meterkast is de kabel voorzien van een RJ 45 stekker. Exclusief centrale. Conform tekening.	275,00	
70.45		Bedrade CAI-leiding Een extra bedrade leiding t.b.v. de centrale antenne-inrichting, komt uit in de meterkast. Exclusief aansluiting op het netwerk (na oplevering door u zelf te regelen). Conform tekening.	320,00	
70.47		Bedrade telefoonleiding Een extra bedrade leiding t.b.v. de telefoonaansluiting, komt uit in de meterkast. Exclusief aansluiting op het netwerk (na oplevering door u zelf te regelen). Conform tekening.	270,00	
70.48		Loze leiding vanuit meterkast Een extra loze leiding met controledraad vanuit de meterkast naar een aangegeven punt op tekening, eindigend in een doos met blindplaat. Conform tekening.	175,00	

Paraaf:

Bouwnummer :

Standaard optielijst



Project : Hart van De Meern Optielijst 57 grondgebonden woningen

Datum : 1 juli 2020

Code	Aantal	Omschrijving	Bedrag	Paraaf
70.49		Loze leiding vanuit ander punt dan meterkast Een extra loze leiding met controledraad tussen 2 aangegeven punten op tekening, eindigend in dozen met blindplaat. Conform tekening.	175,00	
70.50		Extra aardlekschakelaar In verband met het aantal gekozen groepen en overige aanpassingen (bv keukeninstallatie en laadpaal) kunnen extra aardlekschakelaars nodig zijn.	330,00	
70.51		Extra groep t.p.v. meterkast Bij uitbreiding van het aantal groepen, kan een extra aardlekschakelaar nodig zijn. Houdt u rekening met extra kosten. Zie de Toelichting en procedure bij kopersopties.	100,00	
70.52		Perilex aansluiting op aparte groep voor koken, 2x230V, 7,2kW Conform tekening. Bij uitbreiding van het aantal groepen, kan een extra aardlekschakelaar nodig zijn. Houdt u rekening met extra kosten. Zie de Toelichting en procedure bij kopersopties.	365,00	
70.53		Perilex aansluiting op aparte groep voor koken, 400V, 11 kW Conform tekening. Bij uitbreiding van het aantal groepen, kan een extra aardlekschakelaar nodig zijn. Houdt u rekening met extra kosten. Zie de Toelichting en procedure bij kopersopties.	390,00	
70.54		Loze leiding koken bedraden t.b.v. perilex aansluiting op aparte groep voor koken, 2x230V, 7,2kW Conform tekening. Bij uitbreiding van het aantal groepen, kan een extra aardlekschakelaar nodig zijn. Houdt u rekening met extra kosten. Zie de Toelichting en procedure bij kopersopties.	215,00	
70.55		Loze leiding koken bedraden t.b.v. perilex aansluiting op aparte groep voor koken, 400V, 11 kW Conform tekening. Bij uitbreiding van het aantal groepen, kan een extra aardlekschakelaar nodig zijn. Houdt u rekening met extra kosten. Zie de Toelichting en procedure bij kopersopties.	245,00	
70.60		rookmelder Conform tekening.	215,00	
70.61		Hotelschakelaars (wisselschakeling) Een extra schakelaar op een bestaand lichtpunt, waardoor wisselschakeling mogelijk is. Conform tekening.	170,00	
70.62		Plafondlichtpunt met centraaldoos op aparte schakelaar	255,00	

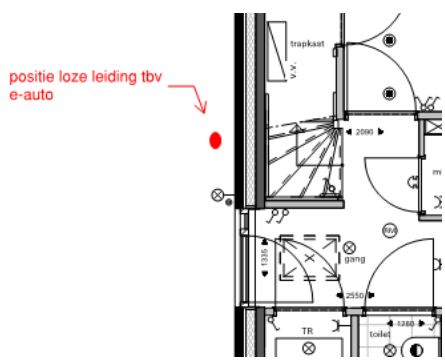
Paraaf:

Bouwnummer :



Project : Hart van De Meern Optielijst 57 grondgebonden woningen

Datum : 1 juli 2020

Code	Aantal	Omschrijving	Bedrag	Paraaf
		Conform tekening.		
70.63		Plafondlichtpunt met centraaldoos op bestaande schakelaar Conform tekening.	120,00	
70.64		Wandlichtpunt met inbouwdoos op aparte schakelaar Conform tekening.	260,00	
70.65		Wandlichtpunt met inbouwdoos op bestaande schakelaar Conform tekening.	135,00	
70.68		Schakelaar vervangen door universeel-dimmer 420W Conform tekening.	255,00	
70.69		Schakelaar vervangen door een bewegingssensor Conform tekening.	240,00	
70.70A		<p>Loze voorzieningen voor later aan te brengen laadpaal tbv bwnr 1, 2, 3, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 49.</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding tbv een later aan te brengen laadpaal ten behoeve van een e-auto. De de loze leiding wordt aangebracht vanaf de meterkast naar de zijgevel ter plaatse van de trap, bwnr 49 bij de gevel tpv de kast van de warmtepomp, en zal op ca. 20 cm boven maaiveld afgedopt worden aangebracht.</p> <p>De loze leiding is geschikt voor een 230V of 400V voeding.</p> 	575,00	
70.70B		<p>Loze voorzieningen voor later aan te brengen laadpaal tbv bwnr 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 18, 19.</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding tbv een later aan te brengen laadpaal ten behoeve van een e-auto. De de loze leiding wordt aangebracht vanaf de meterkast naar de zijgevel van de berging in de tuin en zal op ca. 20 cm boven maaiveld afgedopt worden aangebracht.</p> <p>De loze leiding is geschikt voor een 230V of 400V voeding.</p>	750,00	

Paraaf:

Bouwnummer :

Standaard optielijst



Project : Hart van De Meern
Optielijst 57 grondgebonden woningen

Datum : 1 juli 2020

Code	Aantal	Omschrijving	Bedrag	Paraaf
		<p>positie loze leiding tbv e-auto</p>		
70.80		Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar Conform tekening.	170,00	
70.81		Buitenlichtpunt op aparte schakelaar Conform tekening.	295,00	
70.82		Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos Conform tekening.	295,00	
70.83		Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos Conform tekening.	345,00	
70.84		10 m Tuinkabel op schakelaar en aparte groep. 10 meter tuinkabel op rol tegen de gevel aan. Schakelbaar via schakelaar aan binnenzijde en aangesloten op een aparte groep. Conform tekening. Bij uitbreiding van het aantal groepen, kan een extra aardlekschakelaar nodig zijn. Houdt u rekening met extra kosten. Zie de Toelichting en procedure bij kopersopties.	400,00	
99.99		Wij wensen geen gebruik te maken van deze optielijst en kiezen voor standaard.		
K.....		Keukeninstallatie conform leidingschema (Naam showroom) d.d. Bij uitbreiding van het aantal groepen, kan een extra aardlekschakelaar nodig zijn. Houdt u rekening met extra kosten. Zie de Toelichting en procedure bij kopersopties.		
K00		Keukeninstallatie conform standaard De keukeninstallatie uitvoeren conform standaard		
S....		Sanitair conform specificatie (naam showroom) d.d.		
S00		Sanitair conform standaard Het sanitair uitvoeren als standaard.		

Code	Aantal	Omschrijving	Bedrag	Paraaf
------	--------	--------------	--------	--------

Paraaf:

Bouwnummer :

Standaard optielijst



Project : Hart van De Meern Optielijst 57 grondgebonden woningen

Datum : 1 juli 2020

Code	Aantal	Omschrijving	Bedrag	Paraaf
3		Optielijst 3: Afbouw Onderstaand treft u optielijst 3 aan waarvan wij graag een getekend exemplaar retour. De exacte sluitingsdatum wordt t.z.t. schriftelijk aan u bevestigd.		
3.99.99		Wij wensen geen gebruik te maken van optielijst 3		
30.00		Wijzigen deuren en deurbeslag conform order Theuma		

Voor akkoord:

Naam koper :

Bouwnummer :

Datum :

Handtekening :

Bijgaande lijst gebruiken om uw keuzes kenbaar te maken. U maakt deze kenbaar door het aantal in te vullen (waar van toepassing). Tevens verzoeken wij u om iedere pagina van deze lijst te voorzien van het betreffende bouwnummer en uw paraaf. Aanvullend meer- en/of minderwerk dat niet in deze lijst is opgenomen (maatwerk), is op aanvraag mogelijk en zal individueel worden geoffreerd.

Paraaf:

Bouwnummer :