

Aanvullende optielijst



Project : De Meern, Hart van De Meern 57 grondgebonden woningen

Datum : 10 november 2020

Vermelde bedragen zijn in euro's en inclusief 21% BTW.

Code	Aantal	Omschrijving	Bedrag	Paraaf
10.12		<p>Glaspui met draaikiep raam in achtergevel vervangen door kozijn met dubbele deuren</p> <p>Het basis gevelkozijn breedte ca. 1500 mm in de achtergevel vervangen door een houten kozijn met dubbele deuren, uitvoering conform overige dubbele buitendeuren. De sparingsmaat wordt niet gewijzigd, beide deurbreedtes zullen ca. 730 mm zijn.</p> <p>Deze optie kan gekozen worden voor de bouwnummers 1, 2, 3, 40, 41, 43, 45, 48</p> 	650,00	
10.13A		<p>Afwerken onbenoemde ruimte(n), dakkapel en schuine kap boven trapgat op de zolderverdieping voor woningen 5100 mm breed.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - schuine kap voorzien van gipsafwerking vanaf het knieschot tot een hoogte van ca 2600+vl, - aanbrengen van een vlak plafond op ca 2600+vl (niet beloopbaar) in de onbenoemde ruimte(n) en boven het trapgat. - gipsplaten tegen de schuine kap en het vlakke plafond worden afgewerkt met spuitwerk - knieschotten vv gipsplaat welke behangklaar worden opgeleverd. - dakkapel wordt aan de binnenzijde afgewerkt met gipsplaten - zijwangen en plafond van de dakkapel worden voorzien van spuitwerk. 	4.900,00	
10.13B		<p>Afwerken onbenoemde ruimte(n), dakkapel en schuine kap boven trapgat op de zolderverdieping voor woningen 5400 mm breed.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - schuine kap voorzien van gipsafwerking vanaf het knieschot tot een hoogte van ca 2600+vl, - aanbrengen van een vlak plafond op ca 2600+vl (niet beloopbaar) in de onbenoemde ruimte(n) en boven het trapgat. - gipsplaten tegen de schuine kap en het vlakke plafond worden afgewerkt met spuitwerk - knieschotten vv gipsplaat welke behangklaar worden 	5.175,00	

Paraaf:

Bouwnummer :

Aanvullende optielijst



Project : De Meern, Hart van De Meern 57 grondgebonden woningen

Datum : 10 november 2020

Code	Aantal	Omschrijving	Bedrag	Paraaf
		opgeleverd. - dakkapel wordt aan de binnenzijde afgewerkt met gipsplaten - zijwangen en plafond van de dakkapel worden voorzien van spuitwerk.		
10.13C		Afwerken onbenoemde ruimte(n), dakkapel en schuine kap boven trapgat op de zolderverdieping voor woningen 5700 mm breed. In deze optie is inbegrepen: - schuine kap voorzien van gipsafwerking vanaf het knieschot tot een hoogte van ca 2600+vl, - aanbrengen van een vlak plafond op ca 2600+vl (niet beloopbaar) in de onbenoemde ruimte(n) en boven het trapgat. - gipsplaten tegen de schuine kap en het vlakke plafond worden afgewerkt met spuitwerk - knieschotten vv gipsplaat welke behangklaar worden opgeleverd. - dakkapel wordt aan de binnenzijde afgewerkt met gipsplaten - zijwangen en plafond van de dakkapel worden voorzien van spuitwerk.	5.440,00	
10.14A		Afwerken onbenoemde ruimte(n), dakkapel en schuine kap boven trapgat op de zolderverdieping tot in de nok voor woningen 5100 mm breed. In deze optie is inbegrepen: - schuine kap voorzien van gipsafwerking vanaf het knieschot tot in de nok. - gipsplaten tegen de schuine kap en het vlakke plafond van dakkapel en overloop worden afgewerkt met spuitwerk. - knieschotten vv gipsplaat welke behangklaar worden opgeleverd. - dakkapel wordt aan de binnenzijde afgewerkt met gipsplaten - zijwangen en plafond van de dakkapel worden voorzien van spuitwerk.	5.970,00	
10.14B		Afwerken onbenoemde ruimte(n), dakkapel en schuine kap boven trapgat op de zolderverdieping tot in de nok voor woningen 5400 mm breed. In deze optie is inbegrepen: - schuine kap voorzien van gipsafwerking vanaf het knieschot tot in de nok. - gipsplaten tegen de schuine kap en het vlakke plafond van dakkapel en overloop worden afgewerkt met spuitwerk. - knieschotten vv gipsplaat welke behangklaar worden opgeleverd. - dakkapel wordt aan de binnenzijde afgewerkt met gipsplaten - zijwangen en plafond van de dakkapel worden voorzien van spuitwerk.	6.250,00	

Paraaf:

Bouwnummer :

Aanvullende optielijst



**Project : De Meern, Hart van De Meern
57 grondgebonden woningen**

Datum : 10 november 2020

Code	Aantal	Omschrijving	Bedrag	Paraaf
10.14C		<p>Afwerken onbenoemde ruimte(n), dakkapel en schuine kap boven trapgat op de zolderverdieping tot in de nok voor woningen 5700 mm breed.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none">- schuine kap voorzien van gipsafwerking vanaf het knieschot tot in de nok.- gipsplaten tegen de schuine kap en het vlakke plafond van dakkapel en overloop worden afgewerkt met spuitwerk.- knieschotten vv gipsplaat welke behangklaar worden opgeleverd.- dakkapel wordt aan de binnenzijde afgewerkt met gipsplaten- zijwangen en plafond van de dakkapel worden voorzien van spuitwerk.	6.660,00	

Paraaf:

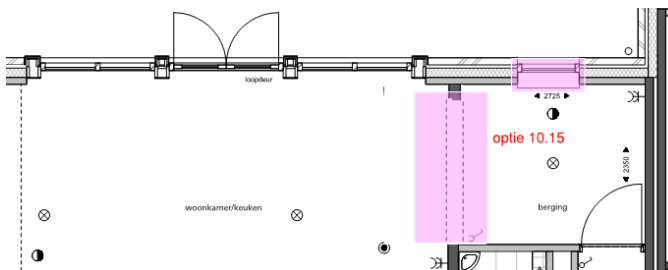

Bouwnummer :

Aanvullende optielijst



**Project : De Meern, Hart van De Meern
57 grondgebonden woningen**

Datum : 10 november 2020

Code	Aantal	Omschrijving	Bedrag	Paraaf
10.15		<p>Betrekken van de berging op de begane grond bij de woonkamer bwnr 12, 13, 20, 21, 22</p> <p>De berging op de begane grond wordt bij de woonkamer betrokken. Een deel van de binnenwand wordt gespaard, binnendeurkozijn en -deur komen te vervallen. In de achtergevel wordt een raam met vast glas geplaatst, afmeting ca. 900x1400 mm. Onderkant raam ca. 1000+.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vervallen stalen binnendeurkozijn en -deur; - vervallen binnenwand; - plaatsen van een stalen balk; - aftimmering van de stalen balk wordt met het spuitwerk meegenomen; - aanpassen mechanische ventilatie; - overige afwerkingen conform standaard.  	3.750,00	
1.99.99		Wij wensen geen gebruik te maken van optielijst 1		

Paraaf:

Bouwnummer :

Aanvullende optielijst



Project : De Meern, Hart van De Meern 57 grondgebonden woningen

Datum : 10 november 2020

Code	Aantal	Omschrijving	Bedrag	Paraaf
2.00		Optielijst 2: Ruwbouw In deze optielijst staan de standaard opties, deze lijst dient voor de sluitingsdatum ingeleverd te zijn bij MBB. Zie ook de uitleg in de " Toelichting en Procedures bij kopersopties".		
30.03		Het standaard stalen binnendeurkozijn met bovenlicht vervangen door een houten binnendeurkozijn zonder bovenlicht De wand boven het kozijn wordt dichtgezet en behangklaar afgewerkt. Deze optie dient voor een gehele verdieping te worden gekozen, waarbij bij de woningen met 3 bouwlagen de 1e verdieping en de zolder als 1 bouwlaag worden beschouwd. De prijs is per kozijn. De deuren en het deurbeslag kunnen in een later stadium worden gekozen.	485,00	
30.04		Het standaard stalen binnendeurkozijn met bovenlicht vervangen door een stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht De wand boven het kozijn wordt dichtgezet en behangklaar afgewerkt. Deze optie dient voor een gehele verdieping te worden gekozen, waarbij bij de woningen met 3 bouwlagen de 1e verdieping en de zolder als 1 bouwlaag worden beschouwd. De prijs is per kozijn. De deuren en het deurbeslag kunnen in een later stadium worden gekozen.	285,00	
32.01		Dichte vuren houten trap 1e verdieping. Het wijzigen van de open vuren houten trap van de 1e naar de 2e verdieping in een dichte vuren houten trap. De stootborden worden uitgevoerd in plaatmateriaal. De houten trap, traphekken en aftimmering worden dekkend geschilderd m.u.v. treden en stootborden aan de bovenzijde van de trap. Deze worden gegrond.	600,00	
40.01		Vervallen spuitwerk bgg Er wordt op het plafond van de gehele begane grond geen spuitwerk aangebracht. Met het vervallen van het plafondspuitwerk vervallen ook de daarbij behorende voorbereidende werkzaamheden, zoals repareren, uitvlakken en opvullen van de gaatjes van de ruwe betonvloer, danwel gipsplaten die tegen de onderkant van de kappen zijn aangebracht van de woningen met zijkamers. Er dient een aanvullende garantieverklaring van Woningborg (melding minderwerk) ondertekend te worden.	-200,00	

Paraaf:

Bouwnummer :

Aanvullende optielijst



Project : De Meern, Hart van De Meern 57 grondgebonden woningen

Datum : 10 november 2020

Code	Aantal	Omschrijving	Bedrag	Paraaf
40.02		<p>Vervallen spuitwerk 1e verdieping Er wordt op het plafond van de gehele 1e verdieping geen spuitwerk aangebracht. Met het vervallen van het plafondspuitwerk vervallen ook de daarbij behorende voorbereidende werkzaamheden, zoals repareren, uitvlakken en opvullen van de gaatjes van de ruwe betonvloer, danwel gipsplaten die tegen de onderkant van de kappen zijn aangebracht van de woningen met 2 bouwlagen. Er dient een aanvullende garantieverklaring van Woningborg (melding minderwerk) ondertekend te worden.</p>	-200,00	
40.04		<p>Dichtzetten V-naden plafond bgg De v-naden van het betonplafond van de bgg worden dichtgezet. Dit is exclusief het plafond van de technische kast van de warmtepomp en de meterkast. Deze zijn conform de standaard niet nader afgewerkt. Scheurvorming is mogelijk, hierop wordt geen garantie gegeven.</p>	380,00	
40.05		<p>Dichtzetten V-naden plafond 1e verdieping De v-naden van het betonplafond van de 1e verdieping worden dichtgezet. Scheurvorming is mogelijk, hierop wordt geen garantie gegeven.</p>	380,00	
60.04		<p>Extra thermostaat tbv temperatuurregeling zolder Het leveren van 1 extra batterij gevoedde thermostaat tbv de zolderindeling met 2 onbenoemde ruimtes bij de woningen met 3 bouwlagen. Dit kan alleen als aanvulling als er ook voor de optie regeling per verblijfsruimte is gekozen.</p>	150,00	
60.05		<p>Radiator vervangen voor Vasco Aster kleur wit De standaard radiator in de badkamer wordt vervangen voor de genoemde radiator. Een en ander conform overzicht datum 9 november 2020.</p>	870,00	
60.06		<p>Radiator vervangen voor Vasco Aster kleur grijs De standaard radiator in de badkamer wordt vervangen voor de genoemde radiator. Een en ander conform overzicht datum 9 november 2020.</p>	1.025,00	
60.07		<p>Radiator vervangen voor Vasco Aster kleur zwart De standaard radiator in de badkamer wordt vervangen voor de genoemde radiator. Een en ander conform overzicht datum 9 november 2020.</p>	1.025,00	
60.08		<p>Radiator vervangen voor Vasco Carre kleur wit De standaard radiator in de badkamer wordt vervangen voor de genoemde radiator. Een en ander conform overzicht datum 9 november 2020.</p>	1.200,00	

Paraaf:

Bouwnummer :

Aanvullende optielijst



Project : De Meern, Hart van De Meern 57 grondgebonden woningen

Datum : 10 november 2020

Code	Aantal	Omschrijving	Bedrag	Paraaf
60.09		Radiator vervangen voor Vasco Carre kleur grijs De standaard radiator in de badkamer wordt vervangen voor de genoemde radiator. Een en ander conform overzicht datum 9 november 2020.	1.425,00	
60.10		Radiator vervangen voor Vasco Carre kleur zwart De standaard radiator in de badkamer wordt vervangen voor de genoemde radiator. Een en ander conform overzicht datum 9 november 2020.	1.425,00	
60.11		Radiator vervangen voor Vasco Niva kleur wit De standaard radiator in de badkamer wordt vervangen voor de genoemde radiator. Een en ander conform overzicht datum 9 november 2020.	950,00	
60.12		Radiator vervangen voor Vasco niva kleur grijs De standaard radiator in de badkamer wordt vervangen voor de genoemde radiator. Een en ander conform overzicht datum 9 november 2020.	1.120,00	
60.13		Radiator vervangen voor Vasco Niva kleur zwart De standaard radiator in de badkamer wordt vervangen voor de genoemde radiator. Een en ander conform overzicht datum 9 november 2020.	1.120,00	

Voor akkoord:

Naam koper :

Bouwnummer :

Datum :

Handtekening :

Bijgaande lijst gebruiken om uw keuzes kenbaar te maken. U maakt deze kenbaar door het aantal in te vullen (waar van toepassing). Tevens verzoeken wij u om iedere pagina van deze lijst te voorzien van het betreffende bouwnummer en uw paraaf. Aanvullend meer- en/of minderwerk dat niet in deze lijst is opgenomen (maatwerk), is op aanvraag mogelijk en zal individueel worden geoffreerd.

Paraaf:

Bouwnummer :