



Hart van De Meern

57 grondgebonden woningen & 11 appartementen

Staat van wijzigingen

bij de algemene informatie, technische omschrijving, verkooptekeningen en aannemingsovereenkomsten van het project: Hart van De Meern.

Versienummer: 5.0

Datum: 17 december 2020

Technische omschrijving 57 grondgebonden woningen en 11 appartementen:

Bouwnummers 3, 12, 13, 20, 21, 22, 42, 49:

De materialisatie van de gevels waarin zich de 'brede dakkapel' bevindt, is niet in voldoende mate beschreven in de technische omschrijving. De gevel van de brede dakkapel bestaat, vanaf maaiveld tot aan de bovenzijde van de dakkapel, uit stijlen en 'ligger(s)' van houtskeletbouw die aan de buitenzijde zijn bekleed met onderhoudsarm plaatmateriaal (Eternit of gelijkwaardig) in de kleur wit. Het boeiboord wordt eveneens bekleed met dat materiaal en aan de bovenzijde voorzien van een aluminium dakrandprofiel in een witte kleur. De dichte panelen tussen deze stijlen en 'ligger(s)' bestaan uit onderhoudsarm plaatmateriaal (Eternit of gelijkwaardig) in de kleur wit.



Voorbeeld: gevel bouwnummer 3



Hart van De Meern

57 grondgebonden woningen & 11 appartementen

Bouwnummers 17, 23 en 48:

Deze woningen beschikken over een serre. De materialisatie van de dichte delen van de serre is niet in voldoende mate beschreven in de technische omschrijving. De dichte panelen tussen de kozijnen van de serre en het boeiboord bestaan uit onderhoudsarm plaatmateriaal (Eternit of gelijkwaardig) in de kleur wit. Het boeiboord wordt aan de bovenzijde voorzien van een aluminium dakrandprofiel in een witte kleur.



rechter zijgevel

Voorbeeld: gevel bouwnummer 17

Alle bouwnummers:

De hoogte van de aansluitpunten wandlicht in de woningen is per abuis niet weergegeven in de technische omschrijving. De aansluitpunten wandlicht worden, waar van toepassing, standaard op circa 180 centimeter boven de dekvloer gemonteerd. Dit geldt eveneens voor de betreffende aansluitpunten wandlicht op de buitenruimten van de appartementen. Die worden gemonteerd op circa 180 centimeter boven de dekvloer in het appartement.



Hart van De Meern

57 grondgebonden woningen & 11 appartementen

Bouwnummers 1, 2, 3, 17, 23, 30, 35, 40, 41, 43, 45, 46

De afwerking van de onderzijde van de schuine daken, daar waar de woning bestaat uit één bouwlaag met kap, is niet in voldoende mate beschreven in de technische omschrijving. Het betreft hier derhalve een aanvulling op de technische omschrijving en niet een wijziging. De onderzijde van de schuine daken wordt, daar waar zich een verblijfsruimte op de begane grond bevindt en de kap zich aansluitend boven deze verblijfsruimte bevindt, afgewerkt met gipsplaten op een houten regelwerk. De gipsplaten volgen de daklijn. De aansluitpunten voor de verlichting worden als aansluitpunten wandlicht uitgevoerd (zie Verkooptekeningen). Bij bouwnummer 17 en bouwnummer 23 worden de werkkamer, de gang en het toilet op de begane grond voorzien van een vlak betonplafond. Daar worden de aansluitpunten voor de verlichting als aansluitpunten plafondlicht uitgevoerd (zie Verkooptekeningen).

Alle bouwnummers

De hoogte van de bediening van de mechanische ventilatie en van de thermostaat is per abuis niet omschreven. Deze worden op circa 150 cm boven de dekvloer gemonteerd. Voor de appartementen geldt dat de videofoon eveneens op circa 150 cm boven de dekvloer wordt gemonteerd.

Bouwnummers 26 tot en met 29 en 50 tot en met 56

De afwerking van het horizontale plafond van de erker ter plaatse van de voorgevel op de begane grond is niet beschreven in de technische omschrijving. Het plafond wordt uitgevoerd als plafonndaftimmering en bestaat uit gipsplaat op een houten regelwerk. De gipsplaat wordt voorzien van structuurspuitwerk in de kleur wit.

Bouwnummers 58 tot en met 68: gemeenschappelijke verkeersruimte appartementen

In tegenstelling tot hetgeen vermeld in de technische omschrijving bevinden zich ter hoogte van het plafond van de verkeersruimte op de eerste verdieping geen installaties van de nutsbedrijven. Derhalve komt het verlaagde plafond op de eerste verdieping te vervallen. Er wordt akoestisch plaatmateriaal in de kleur wit tegen de betonnen verdiepingsvloer bevestigd.

Boven het plafond in de verkeersruimte op de begane grond bevinden zich, In tegenstelling tot hetgeen vermeld in de technische omschrijving, wel installaties van de nutsbedrijven. Derhalve zal in de verkeersruimte op de begane grond een verlaagd plafond worden aangebracht waarmee de installaties uit het zicht worden gehaald maar wel bereikbaar blijven voor de nutsbedrijven. Het plafond bestaat uit een akoestisch doorzak systeemplafond met plafondtegels van 60 x 60



Hart van De Meern

57 grondgebonden woningen & 11 appartementen

centimeter, in de kleur wit, met zichtbare inlegprofielen. Het plafond zal op circa 300 cm boven de dekvloer aangebracht worden.

Het stijgpunt voor nutsleidingen in de hoek van het vluchttrappenhuis komt te vervallen.

Verkooptekeningen 57 grondgebonden woningen en 11 appartementen:

Voor **bouwnummer 3** is de volgende wijziging in de maatvoering van toepassing:

- Begane grond, berging: maat 3350 moet zijn 3250. Dit heeft te maken met de toevoeging van een laag isolatiemateriaal van circa 100 mm dik in de berging tegen de wand met de woonkamer. De dikte van die laag was per abuis niet 'verrekend' in de maatvoering.

Voor de **bouwnummers 4 tot en met 9** is de volgende wijziging in de maatvoering van toepassing:

- 1^e verdieping, badkamer: de badkamer heeft een diepte van 1910 mm. Per abuis is de maatvoeringspijl tussen de badkamerwand en de schachtwand gepositioneerd. De maat tussen de badkamerwand en de schachtwand is niet 1910 mm maar 1610 mm (e.e.a. onder voorbehoud definitieve maatvoering schachten door installateur).

Voor de **bouwnummers 40, 41 en 46** is het volgende van toepassing:

- De woningen met bouwnummers 40, 41 en 46 worden uitgevoerd met een raampje in de voorgevel ter plaatse van het toilet op de begane grond, één en ander conform het voorgevelaanzicht van de betreffende verkooptekeningen. Per abuis zijn de betreffende raampjes op de plattegronden van de begane grond van de betreffende verkooptekeningen niet gestippeld weergegeven.

Voor **bouwnummer 22** is de volgende wijziging van toepassing:

- Voorgevel: bij de dakgoot aan de rechterzijde van de dakkapel ontbreekt een hemelwater afvoer (hwa) op de hoek van het metselwerk. Deze zal worden toegevoegd conform onderstaande geveltekening.

Hart van De Meern

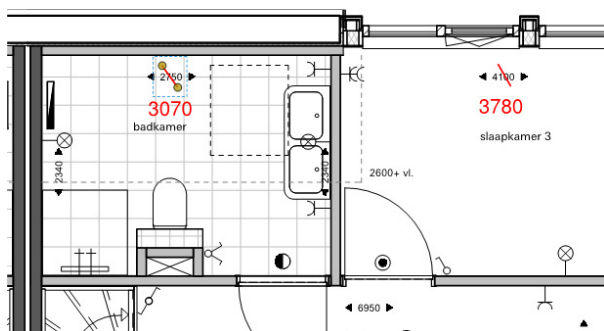
57 grondgebonden woningen & 11 appartementen



Voorgevel bouwnummer 22

Voor **bouwnummer 22** is de volgende wijziging van toepassing:

- 1e verdieping: de breedtematen van de badkamer en slaapkamer 3 zijn per abuis niet goed weergegeven. De maat van de badkamer is niet 2750 mm maar 3070 mm (net als bij bnr. 20 en bnr. 21), de maat van slaapkamer 3 is niet 4100 mm maar 3780 mm (net als bij bnr. 20 en bnr. 21).

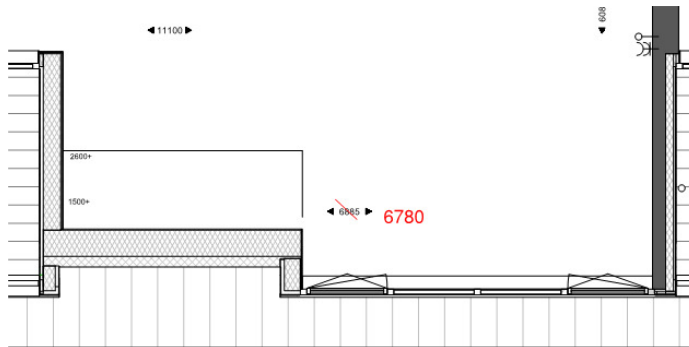


Plattegrond 1^e verdieping bnr. 22

Voor **bouwnummer 67** is de volgende wijziging van toepassing:

- Woonkamer/keuken: de maat ter plaatse van de voorgevel is per abuis niet goed weergegeven. De maat is niet 6885 mm maar 6780 mm.

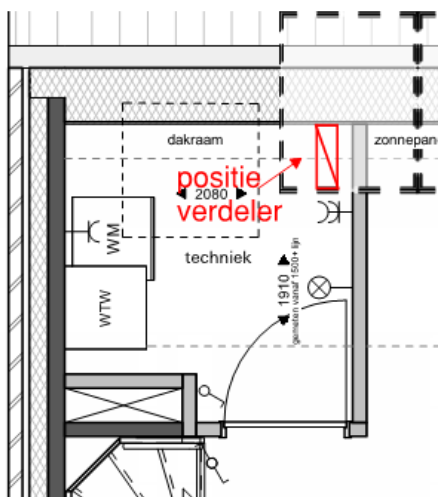
Hart van De Meern 57 grondgebonden woningen & 11 appartementen



Plattegrond bnr. 67

Voor de **woningen met 3 bouwlagen** is het volgende van toepassing:

- In de techniekruimte is per abuis de verdeler van de vloerverwarming niet weergegeven. De verdeler wordt gemonteerd in die ruimte conform onderstaande tekening.



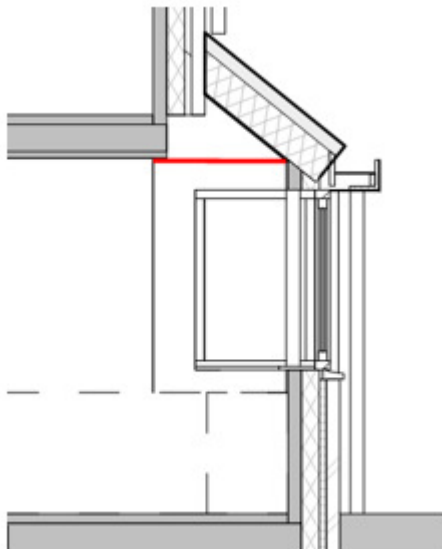
Voor de **bouwnummers 1 tot en met 57** is de volgende wijziging van toepassing:

In de badkamer op de eerste verdieping wordt de elektrische radiator nabij de badkamerdeur gemonteerd, op de wand die haaks op de wand met de deuropening staat, in plaats van op de op verkooptekening weergegeven positie.

Hart van De Meern 57 grondgebonden woningen & 11 appartementen

Voor de **bouwnummers 26 tot en met 29** is het volgende van toepassing:

- Per abuis is de plafondaftimmering ter plaatse van de erker van de voorgevel niet weergegeven in de doorsnedetekening. Er wordt een horizontale plafond aftimmering aangebracht (weergegeven met een rood lijnstuk in onderstaand fragment van de verkooptekening).



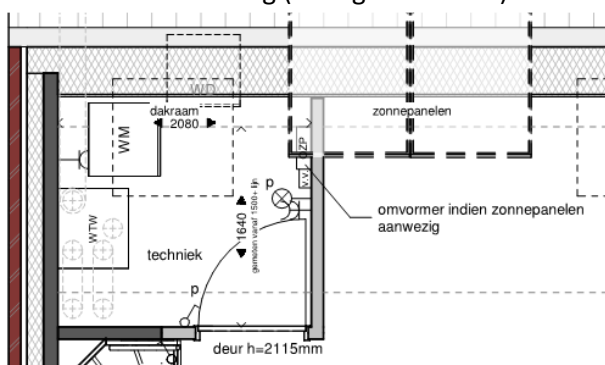
Doorsnede C-C van bnr. 26 (geldt ook voor bnr. 27 tot en met 29)

Hart van De Meern

57 grondgebonden woningen & 11 appartementen

Voor de **bouwnummers 17 en 23** is het volgende van toepassing:

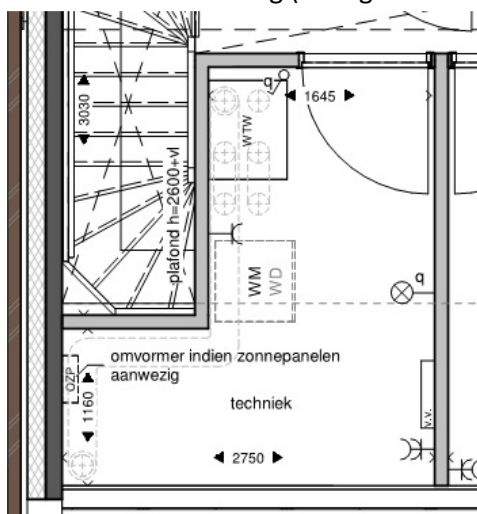
- De techniekruimte is, nu de installaties nader zijn uitgewerkt, ingedeeld conform onderstaande tekening (weergave bnr. 17).



Plattegrond techniekruimte bnr. 17 (geldt ook voor bnr. 23)

Voor de **bouwnummers 3, 12, 13, 20, 21, 22, 42 en 49** is het volgende van toepassing:

- De techniekruimte is, nu de installaties nader zijn uitgewerkt, ingedeeld conform onderstaande tekening (weergave bnr. 3).

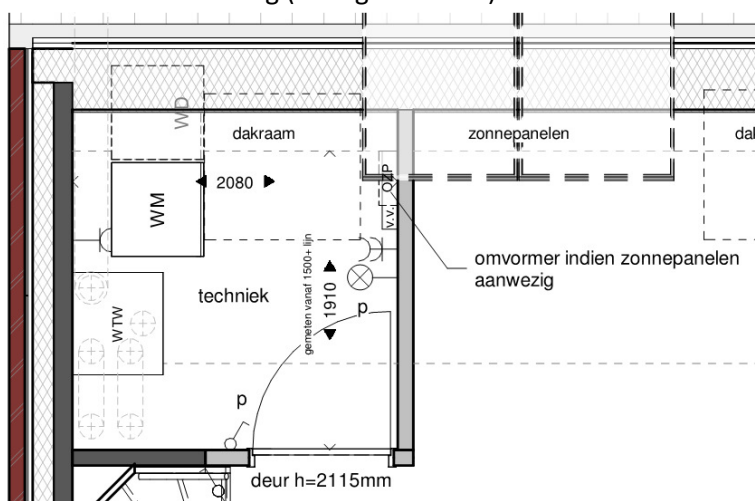


Plattegrond techniekruimte bnr. 3 (geldt ook voor bnr. 12, 13, 20, 21, 22, 42 en 49)

Hart van De Meern 57 grondgebonden woningen & 11 appartementen

Voor de **overige bouwnummers van de grondgebonden woningen** is het volgende van toepassing:

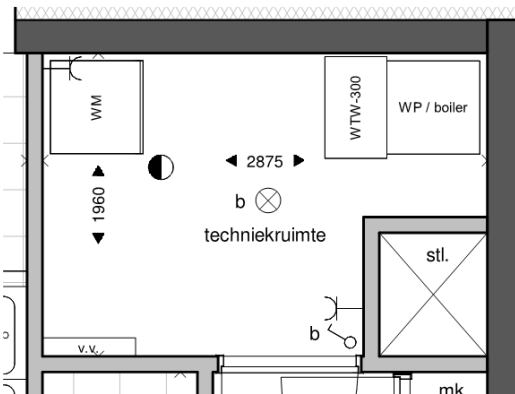
- De techniekruimte is, nu de installaties nader zijn uitgewerkt, ingedeeld conform onderstaande tekening (weergave bnr. 1).



Plattegrond techniekruiimte bnr. 1 (geldt voor alle grondgebonden woningen met uitzondering van bnr. 3, 12, 13, 17, 20, 21, 22, 23, 42 en 49)

Voor de **bouwnummers 58 en 62** is het volgende van toepassing:

- De techniekruimte is, nu de installaties nader zijn uitgewerkt, ingedeeld conform onderstaande tekening.

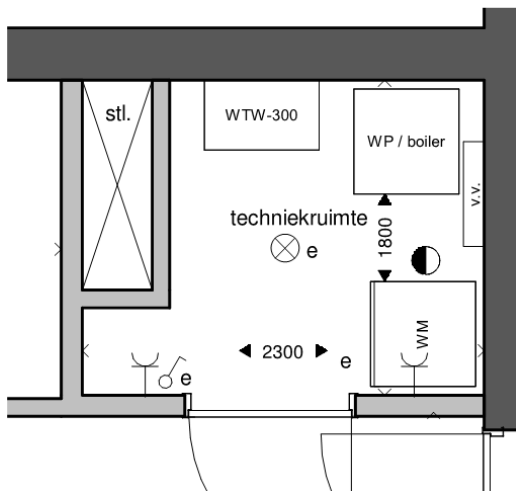


Plattegrond techniekruiimte bnr. 58 en 62

Hart van De Meern 57 grondgebonden woningen & 11 appartementen

Voor de **bouwnummers 59 en 63** is het volgende van toepassing:

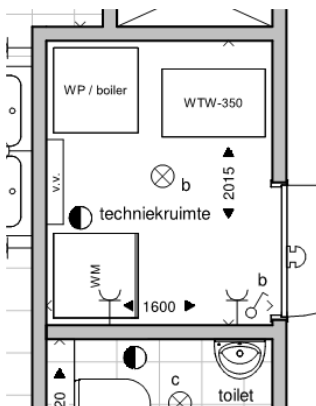
- De techniekruimte is, nu de installaties nader zijn uitgewerkt, ingedeeld conform onderstaande tekening.



Plattegrond techniekruimte bnr. 59 en 63

Voor de **bouwnummers 60 en 64** is het volgende van toepassing:

- De techniekruimte is, nu de installaties nader zijn uitgewerkt, ingedeeld conform onderstaande tekening.



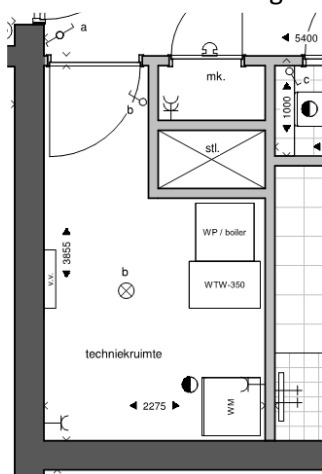
Plattegrond techniekruimte bnr. 60 en 64

Hart van De Meern

57 grondgebonden woningen & 11 appartementen

Voor de **bouwnummers 61, 65 en 68** is het volgende van toepassing:

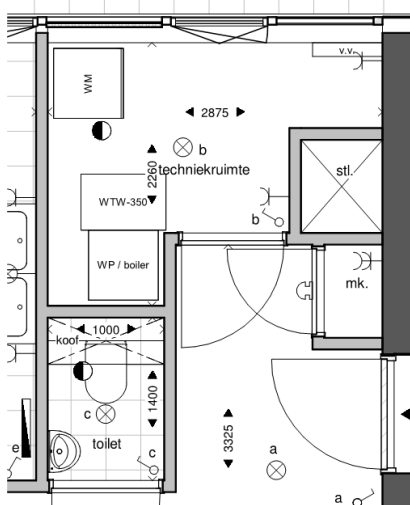
- De techniekruimte is, nu de installaties nader zijn uitgewerkt, ingedeeld conform onderstaande tekening.



Plattegrond techniekruimte bnr. 61, 65 en 68

Voor **bouwnummer 66** is het volgende van toepassing:

- De techniekruimte is, nu de installaties nader zijn uitgewerkt, ingedeeld conform onderstaande tekening. In het toilet is een koef tegen het plafond toegevoegd.

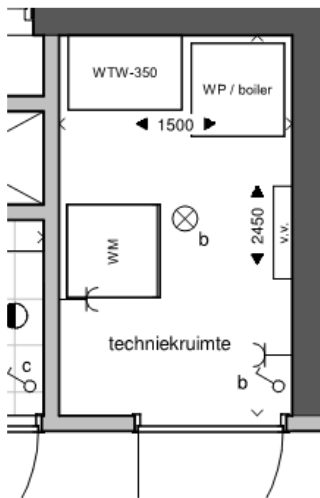


Plattegrond techniekruimte en toilet bnr. 66

Hart van De Meern 57 grondgebonden woningen & 11 appartementen

Voor **bouwnummer 67** is het volgende van toepassing:

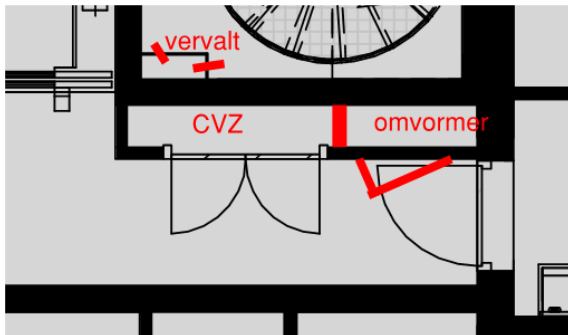
- De techniekruimte is, nu de installaties nader zijn uitgewerkt, ingedeeld conform onderstaande tekening.



Plattegrond techniekruimte bnr. 67

Voor **de entreehal op de begane grond van het appartementengebouw** is het volgende van toepassing:

- Nu de installaties nader zijn uitgewerkt, is er een aparte kast nodig voor plaatsing van de omvormer voor de PV panelen. Er zal een deur worden toegevoegd, naast de dubbele deuren van de CVZ kast, waardoor kastruimte ontstaat waar de omvormer wordt opgesteld.



Plattegrond CVZ-kast en kastruimte ten behoeve van omvormer PV panelen op de begane grond van het appartementengebouw



Hart van De Meern

57 grondgebonden woningen & 11 appartementen

Voor **alle bouwnummers** is het volgende van toepassing:

De aansluiting voor een wasdroger in de techniekruimte is optioneel. Tenzij anders aangegeven op de optietekening van het betreffende bouwnummer bevindt de opstelplek voor de wasdroger zich bovenop de opstelplek voor de wasmachine.