

KIJK VOOR DE ACTUELE BESCHIKBAARHEID VAN WONINGEN OP:

<https://www.wonenihartvandemeern.nl/woningaanbod/woningen/>

<https://www.wonenihartvandemeern.nl/woningaanbod/appartementen/>



BNR.	ADRES	VERDIEPING	WOONOPP. [M2 GO]	SLAAPKAMERS	PERCEEL [M2]	BALKON [M2]	DAKTERRAS [M2]	ORIËNTATIE TUIN / BALKON	BERGING [M2]	PARKEERPLAATS(EN)	VERKOOPPRIJS V.O.N.
1	Rolwolk 1		161	3	216			Zuid-Oost	5	1* + 1	€ 605.000
2	Rolwolk 2		160	3	190			Zuid-Oost	5	1* + 1	€ 580.000
3	Rolwolk 3		154	4	342			Zuid-Oost	5	1* + 1	€ 615.000
4	Rolwolk 4		127	3	263			Zuid	5	2*	€ 487.500
5	Rolwolk 5		127	3	122			Zuid	5	1* + 1	€ 437.500
6	Rolwolk 6		127	3	122			Zuid	5	1*	€ 437.500
7	Rolwolk 7		127	3	122			Zuid	5	1*	€ 437.500
8	Rolwolk 8		127	3	122			Zuid	5	1*	€ 437.500
9	Rolwolk 9		127	3	128			Zuid	9	1*	€ 440.000
10	Rolwolk 10		127	3	128			Zuid	12	1*	€ 450.000
11	Rolwolk 11		127	3	128			Zuid	5	1*	€ 435.000
12	Rolwolk 12		130	4	164			Zuid	5	1	€ 450.000
13	Rolwolk 13		130	4	164			Zuid	5	1	€ 450.000
14	Rolwolk 14		127	3	115			Zuid	5	1	€ 440.000
15	Rolwolk 15		127	3	113			Zuid	5	1	€ 445.000
16	Rolwolk 16		127	3	118			Zuid	5	1	€ 450.000
17	Rolwolk 17		191	3	239			Zuid	8	2	€ 685.000
18	Rolwolk 18		127	3	131			Oost	5	1* + 1	€ 442.500
19	Rolwolk 19		127	3	131			Oost	5	1* + 1	€ 442.500
20	Rolwolk 20		130	4	167			Oost	5	1	€ 440.000
21	Rolwolk 21		130	4	172			Oost	5	1	€ 445.000
22	Rolwolk 22		130	4	176			Oost	5	1	€ 455.000
23	Stapelwolk 18		190	3	249			Noord	8	2	€ 667.500
24	Stapelwolk 16		127	3	119			Noord	5	1	€ 420.000
25	Stapelwolk 14		127	3	119			Noord	5	1	€ 425.000
26	Stapelwolk 12		127	3	122			Noord	5	1	€ 430.000
27	Stapelwolk 10		129	3	116			Noord	5	1	€ 427.500
28	Stapelwolk 8		127	3	116			Noord	5	1	€ 427.500
29	Stapelwolk 6		127	3	116			Noord	5	1	€ 427.500
30	Stapelwolk 4		143	3	162			Noord	5	2	€ 485.000
31	Staatwolk 2		127	3	127			West	5	1	€ 445.000
32	Staatwolk 4		127	3	121			West	5	1	€ 440.000
33	Staatwolk 6		127	3	121			West	5	1	€ 440.000
34	Staatwolk 8		127	3	121			West	5	1	€ 440.000
35	Staatwolk 10		148	3	204			West	5	2	€ 552.500
36	Staatwolk 11		127	3	127			Oost	5	1	€ 422.500
37	Staatwolk 9		127	3	122			Oost	5	1	€ 420.000
38	Staatwolk 7		127	3	122			Oost	5	1	€ 420.000
39	Staatwolk 5		127	3	175			Oost	5	1	€ 445.000
40	Staatwolk 3		151	3	202			Oost	5	1* + 1	€ 550.000
41	Staatwolk 1		151	3	180			Oost	5	1* + 1	€ 540.000
42	Stapelwolk 2		156	4	334			Oost	17	2*	€ 605.000
43	Castellumlaan 8E		151	3	338			Noord-West	5	2*	€ 610.000
44	Castellumlaan 8D		134	3	159			Noord-West	5	1	€ 475.000
45	Castellumlaan 8C		151	3	258			Noord-West	5	2*	€ 565.000
46	Castellumlaan 8B		151	3	263			Noord-West	5	2*	€ 570.000
47	Castellumlaan 8A		134	3	152			Noord-West	5	1	€ 470.000
48	Castellumlaan 8		139	3	197			Noord-West	11	2	€ 517.000
49	Stapelwolk 17		162	4	313			Zuid	5	1* + 1	€ 635.000
50	Stapelwolk 15		129	3	108			Zuid-West	5	2	€ 440.000
51	Stapelwolk 13		129	3	103			Zuid-West	5	2	€ 440.000
52	Stapelwolk 11		129	3	108			Zuid-West	5	2	€ 445.000
53	Stapelwolk 9		129	3	108			Zuid-West	5	2	€ 445.000
54	Stapelwolk 7		129	3	103			Zuid-West	5	2	€ 440.000
55	Stapelwolk 5		129	3	103			Zuid-West	5	1	€ 430.000
56	Stapelwolk 3		129	3	103			Zuid-West	5	1	€ 425.000
57	Stapelwolk 1		127	3	110			Zuid-West	5	1	€ 420.000
58	Castellumlaan 6G	1	100	2		10		Zuid	5	1	€ 445.000
59	Castellumlaan 6E	1	99	2		13		Oost	7	1	€ 420.000
60	Castellumlaan 6D	1	117	2		13		Oost	5	1	€ 486.000
61	Castellumlaan 6C	1	117	2		13		West	5	1	€ 481.000
62	Castellumlaan 6L	2	100	2		10		Zuid	5	1	€ 450.000
63	Castellumlaan 6K	2	99	2		13		Oost	5	1	€ 425.000
64	Castellumlaan 6J	2	117	2		13		Oost	6	1	€ 491.000
65	Castellumlaan 6H	2	117	2		13		West	5	1	€ 486.000
66	Castellumlaan 6P	3	133	2			10	Oost	5	2	€ 557.000
67	Castellumlaan 6N	3	129	2			10	Oost	5	2	€ 532.000
68	Castellumlaan 6M	3	123	2			10	Oost	5	2	€ 502.000

• Alle verkoopprijzen zijn V.O.N. (= vrij op naam) inclusief belastingen

• De koopsom van de grond is 25% van de verkoopprijs V.O.N. De aanneemsom is 75% van de verkoopprijs V.O.N.

• GO [m2] betekent netto gebruiksoppervlakte van de woning. Netto gebruiksoppervlakte wordt gerekend vanaf een hoogte van 1,50 meter boven de dekvloer

• In de prijslijst genoemde oppervlaktes zijn circa oppervlaktes

• De parkeerplaats(en) bevindt (bevinden) zich op eigen erf (\*) of / en op een mandelige parkeerhof (zie Tekening overzicht percelen en parkeerplaatsen)

• De prijslijst is geldig tot 1 oktober 2020

• De grondkosten worden 1 maand na het in vulling gaan van de opschortende voorwaarden rentedragend. Tegen een percentage van 6% per jaar

**In de verkoopprijs V.O.N. zijn begrepen:**

- Koop- en aanneemsom incl. wijzigingen in loon- en materiaalkosten
- BTW (21%) over bouw- en grondkosten. Wijzigingen in het BTW-tarief worden verrekend.
- De aansluitpunten voor een keuken (zie Technische Omschrijving)
- Het sanitair en tegelwerk conform Technische Omschrijving
- Verzekering van de in aanbouw zijde woning gedurende de bouw
- Honorarium van de architect, constructeur en adviseurs
- Makelaarscourtage en verkoopkosten
- Notariskosten behoudens kosten hypotheekakte
- Bouwleges
- Aansluitkosten gemeentelijke riolering en nutsbedrijven (elektriciteit en water)
- Kosten van de garantie- en waarborgregeling van Woningborg

**In de verkoopprijs V.O.N. zijn niet begrepen:**

- Levering en montage (na oplevering) van een keuken
- De kosten van huur of koop, service en onderhoud van de installaties van Klimaatgarant
- Rente over de koopsom van de grond en bouwrente over vervallen bouwtermijnen
- Financieringskosten (o.a. afsluitkosten hypotheek, hypotheekgarantie en hypotheekrente)
- Aansluitkosten centrale antenne inrichting (CAI)
- Aansluitkosten telefoonnet (vaste lijn) en glasvezel (waar beschikbaar)
- Aanvraagkosten en leveringskosten van warmte (Klimaatgarant), water, elektra, signaal CAI en telefoon
- Andere gemeentelijke heffingen
- Opties (meer- en minderwerk)



030 - 67 76 000

De Koning makelaars

030 - 30 79 020

De prijslijst is met alle zorg en zorgvuldigheid opgesteld. Wijzigingen zijn echter mogelijk; aan de prijslijst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend

Maarsse, september 2020