



Hart van De Meern

57 grondgebonden woningen & 11 appartementen

Staat van wijzigingen

bij de algemene informatie, technische omschrijving, verkooptekeningen en aannemingsovereenkomsten van het project: Hart van De Meern.

Versienummer: 4.0

Datum: 16 september 2020

Technische omschrijving 57 grondgebonden woningen en 11 appartementen:

Bouwnummers 3, 12, 13, 20, 21, 22, 42, 49:

De materialisatie van de gevels waarin zich de 'brede dakkapel' bevindt, is niet in voldoende mate beschreven in de technische omschrijving. De gevel van de brede dakkapel bestaat, vanaf maaiveld tot aan de bovenzijde van de dakkapel, uit stijlen en 'ligger(s)' van houtskeletbouw die aan de buitenzijde zijn bekleed met onderhoudsarm plaatmateriaal (Eternit of gelijkwaardig) in de kleur wit. Het boeiboord wordt eveneens bekleed met dat materiaal en aan de bovenzijde voorzien van een aluminium dakrandprofiel in een witte kleur. De dichte panelen tussen deze stijlen en 'ligger(s)' bestaan uit onderhoudsarm plaatmateriaal (Eternit of gelijkwaardig) in de kleur wit.



Voorbeeld: gevel bouwnummer 3



Hart van De Meern

57 grondgebonden woningen & 11 appartementen

Bouwnummers 17, 23 en 48:

Deze woningen beschikken over een serre. De materialisatie van de dichte delen van de serre is niet in voldoende mate beschreven in de technische omschrijving. De dichte panelen tussen de kozijnen van de serre en het boeiboord bestaan uit onderhoudsarm plaatmateriaal (Eternit of gelijkwaardig) in de kleur wit. Het boeiboord wordt aan de bovenzijde voorzien van een aluminium dakrandprofiel in een witte kleur.



rechter zijgevel

Voorbeeld: gevel bouwnummer 17

Alle bouwnummers:

De hoogte van de aansluitpunten wandlicht in de woningen is per abuis niet weergegeven in de technische omschrijving. De aansluitpunten wandlicht worden, waar van toepassing, standaard op circa 180 centimeter boven de dekvloer gemonteerd. Dit geldt eveneens voor de betreffende aansluitpunten wandlicht op de buitenruimten van de appartementen. Die worden gemonteerd op circa 180 centimeter boven de dekvloer in het appartement.



Hart van De Meern

57 grondgebonden woningen & 11 appartementen

Bouwnummers 1, 2, 3, 17, 23, 30, 35, 40, 41, 43, 45, 46

De afwerking van de onderzijde van de schuine daken, daar waar de woning bestaat uit één bouwlaag met kap, is niet in voldoende mate beschreven in de technische omschrijving. Het betreft hier derhalve een aanvulling op de technische omschrijving en niet een wijziging. De onderzijde van de schuine daken wordt, daar waar zich een verblijfsruimte op de begane grond bevindt en de kap zich aansluitend boven deze verblijfsruimte bevindt, afgewerkt met gipsplaten op een houten regelwerk. De gipsplaten volgen de daklijn. De aansluitpunten voor de verlichting worden als aansluitpunten wandlicht uitgevoerd (zie Verkooptekeningen). Bij bouwnummer 17 en bouwnummer 23 worden de werkkamer, de gang en het toilet op de begane grond voorzien van een vlak betonplafond. Daar worden de aansluitpunten voor de verlichting als aansluitpunten plafondlicht uitgevoerd (zie Verkooptekeningen).

Verkooptekeningen 57 grondgebonden woningen en 11 appartementen:

Voor **bouwnummer 3** is de volgende wijziging in de maatvoering van toepassing:

- Begane grond, berging: maat 3350 moet zijn 3250. Dit heeft te maken met de toevoeging van een laag isolatiemateriaal van circa 100 mm dik in de berging tegen de wand met de woonkamer. De dikte van die laag was per abuis niet 'verrekend' in de maatvoering.

Voor de **bouwnummers 4 tot en met 9** is de volgende wijziging in de maatvoering van toepassing:

- 1^e verdieping, badkamer: de badkamer heeft een diepte van 1910 mm. Per abuis is de maatvoeringspijl tussen de badkamerwand en de schachtwand gepositioneerd. De maat tussen de badkamerwand en de schachtwand is niet 1910 mm maar 1610 mm (e.e.a. onder voorbehoud definitieve maatvoering schachten door installateur).

Voor de **bouwnummers 40, 41 en 46** is het volgende van toepassing:

- De woningen met bouwnummers 40, 41 en 46 worden uitgevoerd met een raampje in de voorgevel ter plaatse van het toilet op de begane grond, één en ander conform het voorgevelaanzicht van de betreffende verkooptekeningen. Per abuis zijn de betreffende raampjes op de plattegronden van de begane grond van de betreffende verkooptekeningen niet gestippeld weergegeven.

Hart van De Meern

57 grondgebonden woningen & 11 appartementen

Voor **bouwnummer 22** is de volgende wijziging van toepassing:

- Voorgevel: bij de dakgoot aan de rechterzijde van de dakkapel ontbreekt een hemelwater afvoer (hwa) op de hoek van het metselwerk. Deze zal worden toegevoegd conform onderstaande geveltekening.

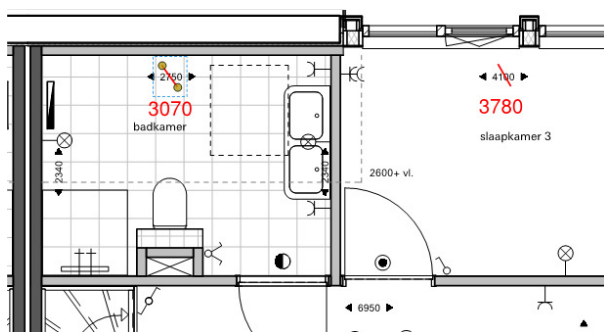


22

Voorgevel bouwnummer 22

Voor **bouwnummer 22** is de volgende wijziging van toepassing:

- 1e verdieping: de breedtematen van de badkamer en slaapkamer 3 zijn per abuis niet goed weergegeven. De maat van de badkamer is niet 2750 mm maar 3070 mm (net als bij bnr. 20 en bnr. 21), de maat van slaapkamer 3 is niet 4100 mm maar 3780 mm (net als bij bnr. 20 en bnr. 21).



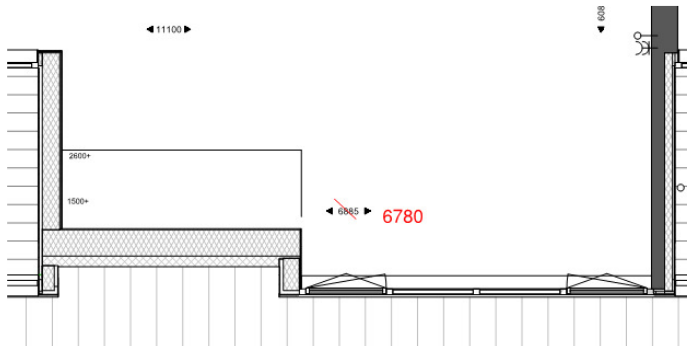
Plattegrond 1^e verdieping bnr. 22

Hart van De Meern

57 grondgebonden woningen & 11 appartementen

Voor **bouwnummer 67** is de volgende wijziging van toepassing:

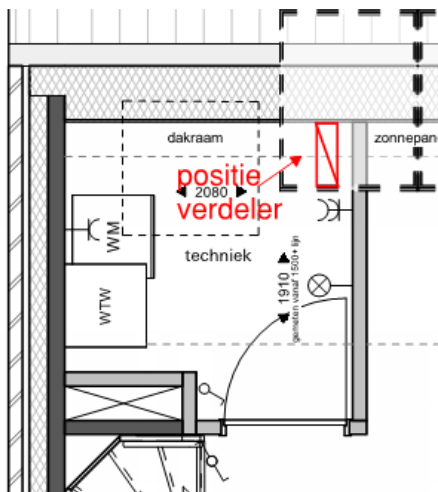
- Woonkamer/keuken: de maat ter plaatse van de voorgevel is per abuis niet goed weergegeven. De maat is niet 6885 mm maar 6780 mm.



Plattegrond bnr. 67

Voor de **woningen met 3 bouwlagen** is het volgende van toepassing:

- In de techniekruimte is per abuis de verdeler van de vloerverwarming niet weergegeven. De verdeler wordt gemonteerd in die ruimte conform onderstaande tekening.





Hart van De Meern

57 grondgebonden woningen & 11 appartementen

Voor de **bouwnummers 1 tot en met 57** is de volgende wijziging van toepassing:

In de badkamer op de eerste verdieping wordt de elektrische radiator nabij de badkamerdeur gemonteerd, op de wand die haaks op de wand met de deuropening staat, in plaats van op de op verkooptekening weergegeven positie.